ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : août 2007

Marché du neuf

Marché de l'habitation très animé à Hamilton en juillet

Le nombre total de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton (désignée ciaprès sous le nom de « Hamilton ») s'est accru de 24 % d'une année à l'autre en juillet, pour s'établir à 250. Tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs, elles ont progressé d'au moins 10 %, pour se situer respectivement à 146 et à 104.

Comme le marché de l'existant est serré à Hamilton, la demande de logements a grandement débordé sur le marché du neuf, ce qui a entraîné jusqu'ici cette année une importante augmentation du nombre des mises en chantier de maisons individuelles. Le cumul

Figure 1

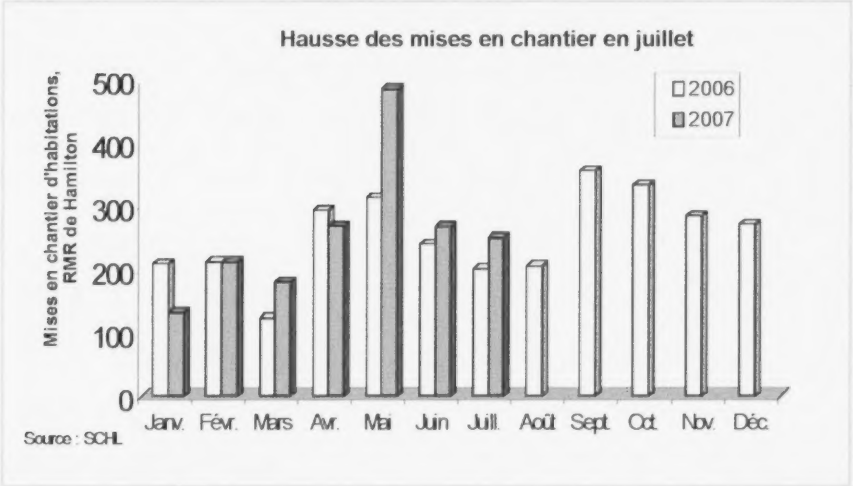


Table des matières

1 **Marché du neuf**
Hausse des mises en chantier en mai

2 **Cartes**

7 **Tableaux**
Sommaire de l'activité
Historique des logements mis en chantier
Logements mis en chantier par sous-marché
Logements achevés
Logements individuels écoulés par fourchette du prix
Prix moyen des logements individuels écoulés
Activité au S.I.A.®
Indicateurs économique

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

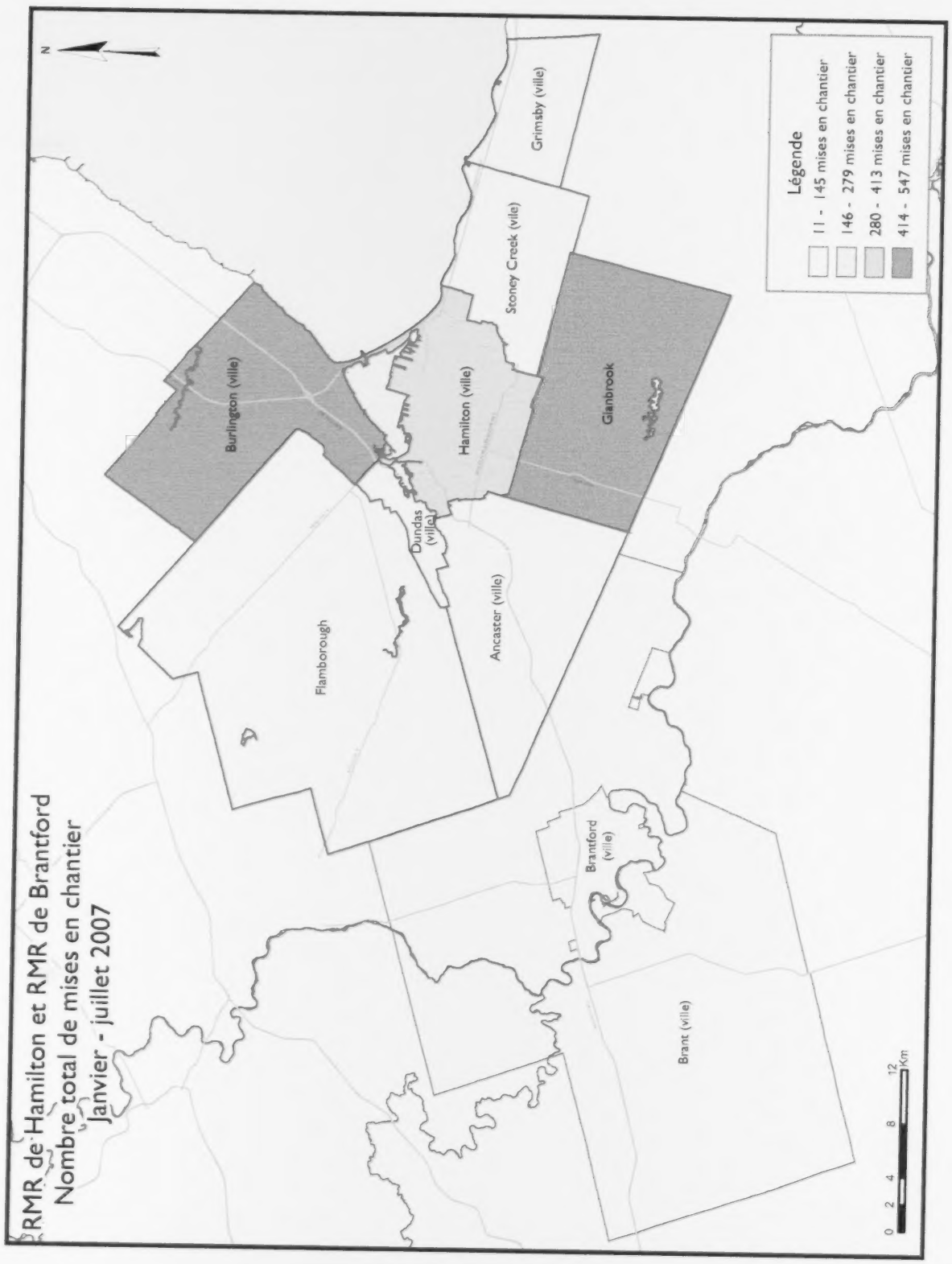
Canada

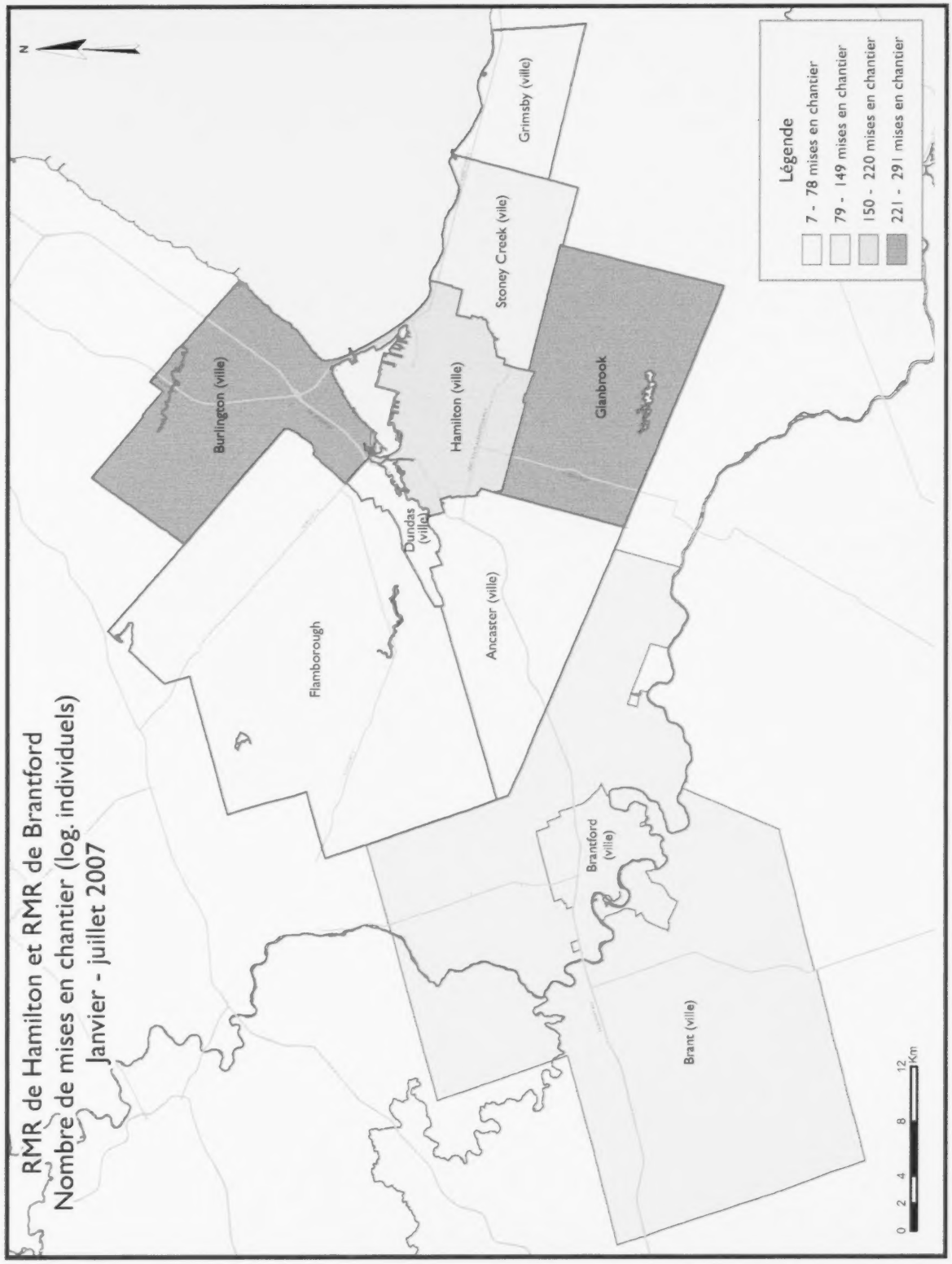
SCHL CMHC

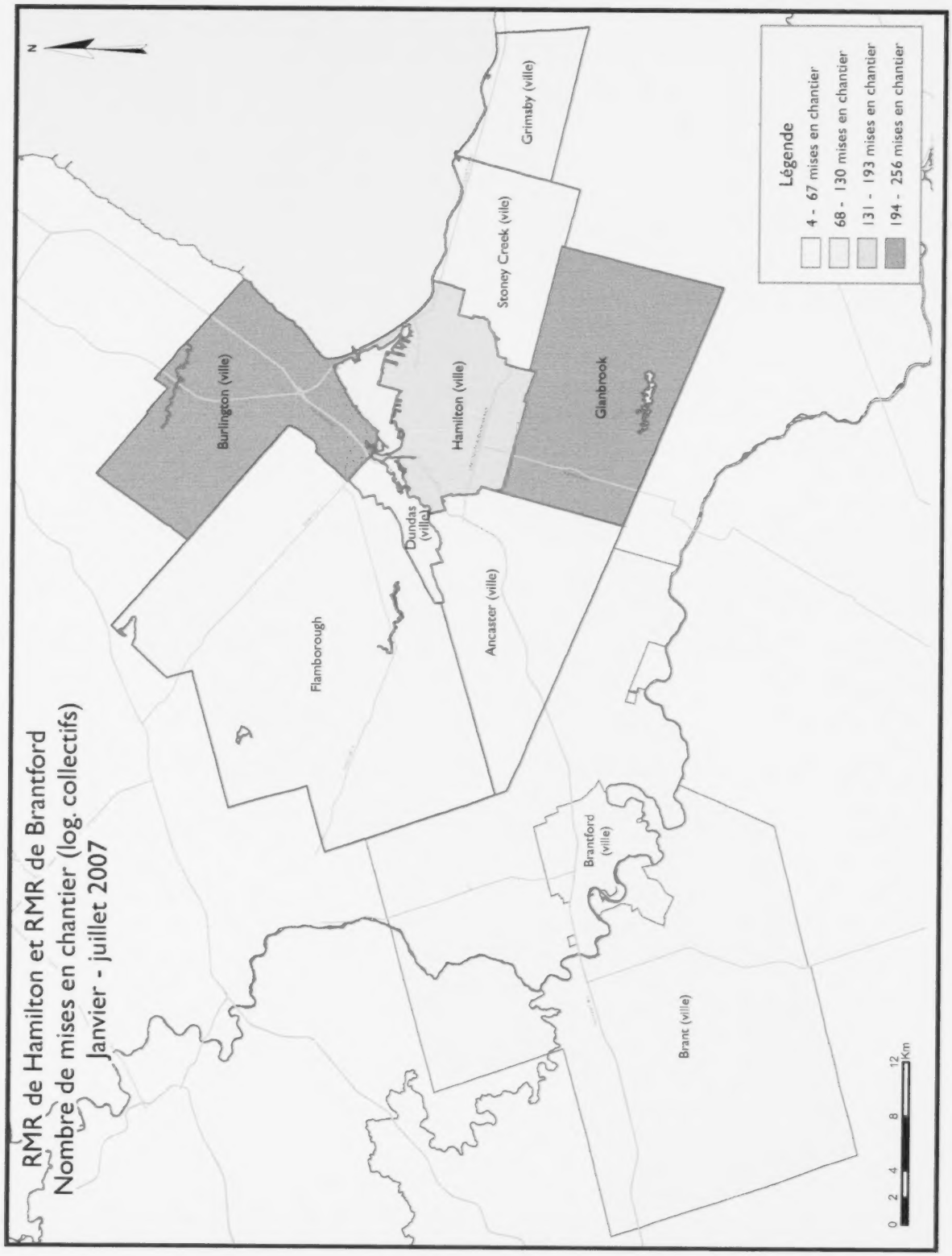
AU CŒUR DE L'HABITATION

annuel des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 1 796 à la fin juillet et dépassait de 13 % celui de la même période en 2006. Fort d'une hausse de plus de 30 %, le segment des maisons individuelles mène le bal; 1 051 unités de ce type ont été commencées depuis le début de l'année.

Étant donné les prix plus bas des logements existants, les acheteurs ont boudé le marché du neuf à Brantford. En juillet, le nombre de mises en chantier y a chuté de 45 % d'une année à l'autre pour s'établir à 31. Le repli de l'activité dans le segment des maisons individuelles a été plus prononcé.


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2007
N
Légende
11 - 145 mises en chantier
146 - 279 mises en chantier
280 - 413 mises en chantier
414 - 547 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2007
N
Légende
7 - 78 mises en chantier
79 - 149 mises en chantier
150 - 220 mises en chantier
221 - 291 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2007
N
Légende
4 - 67 mises en chantier
68 - 130 mises en chantier
131 - 193 mises en chantier
194 - 256 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.©
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2007	146	2	0	0	27	75	0	0	250
Juillet 2006	109	10	13	13	56	0	0	0	201
Variation en %	33,9	-80,0	-100,0	-100,0	-51,8	s.o.	s.o.	s.o.	24,4
Cumul 2007	1 051	18	220	0	280	88	0	139	1 796
Cumul 2006	790	120	315	13	202	32	8	112	1 592
Variation en %	33,0	-85,0	-30,2	-100,0	38,6	175,0	-100,0	24,1	12,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2007	1 012	22	415	0	395	498	4	261	2 607
Juillet 2006	772	118	392	13	359	474	112	284	2 524
Variation en %	31,1	-81,4	5,9	-100,0	10,0	5,1	-96,4	-8,1	3,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2007	190	2	4	1	59	0	0	0	256
Juillet 2006	107	12	63	0	62	0	0	0	244
Variation en %	77,6	-83,3	-93,7	s.o.	-4,8	s.o.	s.o.	s.o.	4,9
Cumul 2007	1 016	14	345	7	233	70	32	71	1 788
Cumul 2006	795	148	357	4	293	288	14	76	1 975
Variation en %	27,8	-90,5	-3,4	75,0	-20,5	-75,7	128,6	-6,6	-9,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2007	39	5	22	0	16	24	2	52	160
Juillet 2006	41	12	43	0	12	25	20	1	154
Variation en %	-4,9	-58,3	-48,8	s.o.	33,3	-4,0	-90,0	**	3,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2007	187	4	5	1	58	0	0	0	255
Juillet 2006	97	12	55	0	61	0	0	0	225
Variation en %	92,8	-66,7	-90,9	s.o.	-4,9	s.o.	s.o.	s.o.	13,3
Cumul 2007	1 031	16	338	7	225	71	34	120	1 842
Cumul 2006	787	152	338	4	292	283	0	75	1 931
Variation en %	31,0	-89,5	0,0	75,0	-22,9	-74,9	s.o.	60,0	-4,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2007	39	0	9	0	6	0	0	0	54
Juillet 2006	44	0	0	0	12	0	0	0	56
Variation en %	-11,4	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-3,6
Cumul 2007	181	4	15	0	41	0	0	0	241
Cumul 2006	207	2	0	0	18	0	0	0	227
Variation en %	-12,6	100,0	s.o.	s.o.	127,8	s.o.	s.o.	s.o.	6,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2007	135	4	15	0	29	0	0	0	183
Juillet 2006	168	0	0	0	30	0	11	51	263
Variation en %	-19,6	s.o.	s.o.	s.o.	-3,3	s.o.	-100,0	-100,0	-30,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2007	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Juillet 2006	21	0	0	0	10	0	0	0	31
Variation en %	42,9	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-3,2
Cumul 2007	207	0	0	4	36	0	0	3	250
Cumul 2006	133	4	6	0	53	0	0	0	196
Variation en %	55,6	-100,0	-100,0	s.o.	-32,1	s.o.	s.o.	s.o.	27,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2007	79	0	0	4	31	0	11	0	125
Juillet 2006	31	2	0	0	14	0	0	0	47
Variation en %	154,8	-100,0	s.o.	s.o.	121,4	s.o.	s.o.	s.o.	166,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2007	33	0	0	0	10	0	0	3	46
Juillet 2006	36	0	0	0	8	0	0	0	44
Variation en %	-8,3	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	4,5
Cumul 2007	222	0	0	1	39	0	2	3	267
Cumul 2006	163	2	8	1	54	0	0	0	228
Variation en %	36,2	-100,0	-100,0	0,0	-27,8	s.o.	s.o.	s.o.	17,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2007	103	2	0	0	19	0	0	0	124
Juillet 2006	91	0	13	13	14	0	0	0	131
Hamilton (ville)									
Juillet 2007	50	0	0	0	0	0	0	0	50
Juillet 2006	20	0	0	2	0	0	0	0	22
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Juillet 2006	22	0	0	0	8	0	0	0	30
Ancaster (ville)									
Juillet 2007	8	0	0	0	12	0	0	0	20
Juillet 2006	13	0	6	11	6	0	0	0	36
Dundas T									
Juillet 2007	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Juillet 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Glanbrook									
Juillet 2007	17	0	0	0	7	0	0	0	24
Juillet 2006	28	0	7	0	0	0	0	0	35
Burlington (ville)									
Juillet 2007	38	0	0	0	8	75	0	0	121
Juillet 2006	4	10	0	0	42	0	0	0	56
Grimsby T									
Juillet 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Hamilton (RMR)									
Juillet 2007	146	2	0	0	27	75	0	0	250
Juillet 2006	109	10	13	13	56	0	0	0	201
Brant (ville)									
Juillet 2007	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Juillet 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2007	16	0	9	0	6	0	0	0	31
Juillet 2006	44	0	0	0	12	0	0	0	56
Brantford (RMR)									
Juillet 2007	39	0	9	0	6	0	0	0	54
Juillet 2006	44	0	0	0	12	0	0	0	56

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2007	710	18	298	0	274	233	0	153	1 686
Juillet 2006	539	62	247	13	245	171	75	18	1 370
Hamilton (ville)									
Juillet 2007	189	0	6	0	0	119	0	153	467
Juillet 2006	139	54	18	2	28	119	75	18	453
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2007	100	0	62	0	24	0	0	0	186
Juillet 2006	73	0	123	0	35	0	0	0	231
Ancaster (ville)									
Juillet 2007	57	0	52	0	125	10	0	0	244
Juillet 2006	102	0	21	11	130	10	0	0	274
Dundas T									
Juillet 2007	8	4	0	0	0	62	0	0	74
Juillet 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Flamborough									
Juillet 2007	45	10	0	0	0	0	0	0	55
Juillet 2006	41	4	0	0	0	0	0	0	45
Glanbrook									
Juillet 2007	311	4	178	0	125	42	0	0	660
Juillet 2006	175	4	85	0	52	42	0	0	358
Burlington (ville)									
Juillet 2007	260	4	106	0	121	265	4	108	868
Juillet 2006	186	56	141	0	110	303	37	266	1 099
Grimsby T									
Juillet 2007	42	0	11	0	0	0	0	0	53
Juillet 2006	47	0	4	0	4	0	0	0	55
Hamilton (RMR)									
Juillet 2007	1 012	22	415	0	395	498	4	261	2 607
Juillet 2006	772	118	392	13	359	474	112	284	2 524
Brant (ville)									
Juillet 2007	63	0	6	0	0	0	0	0	69
Juillet 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2007	72	4	9	0	29	0	0	0	114
Juillet 2006	168	0	0	0	30	0	11	51	263
Brantford (RMR)									
Juillet 2007	135	4	15	0	29	0	0	0	183
Juillet 2006	168	0	0	0	30	0	11	51	263

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2007	135	2	0	1	40	0	0	0	178
Juillet 2006	85	8	34	0	46	0	0	0	173
Hamilton (ville)									
Juillet 2007	39	2	0	1	0	0	0	0	42
Juillet 2006	14	8	0	0	6	0	0	0	28
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2007	6	0	0	0	40	0	0	0	46
Juillet 2006	22	0	28	0	25	0	0	0	75
Ancaster (ville)									
Juillet 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juillet 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Dundas T									
Juillet 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Flamborough									
Juillet 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Glanbrook									
Juillet 2007	64	0	0	0	0	0	0	0	64
Juillet 2006	30	0	6	0	15	0	0	0	51
Burlington (ville)									
Juillet 2007	52	0	4	0	19	0	0	0	75
Juillet 2006	15	4	29	0	16	0	0	0	64
Grimsby T									
Juillet 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Hamilton (RMR)									
Juillet 2007	190	2	4	1	59	0	0	0	256
Juillet 2006	107	12	63	0	62	0	0	0	244
Brant (ville)									
Juillet 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Juillet 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2006	21	0	0	0	10	0	0	0	31
Brantford (RMR)									
Juillet 2007	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Juillet 2006	21	0	0	0	10	0	0	0	31

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2007	27	5	17	0	8	0	0	4	61
Juillet 2006	30	7	12	0	8	0	0	0	57
Hamilton (ville)									
Juillet 2007	2	0	0	0	0	0	0	4	6
Juillet 2006	0	5	0	0	0	0	0	0	5
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2007	24	2	17	0	7	0	0	0	50
Juillet 2006	27	1	12	0	4	0	0	0	44
Ancaster (ville)									
Juillet 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Dundas T									
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juillet 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2006	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Glanbrook									
Juillet 2007	0	1	0	0	1	0	0	0	2
Juillet 2006	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Burlington (ville)									
Juillet 2007	4	0	5	0	8	24	2	48	91
Juillet 2006	6	5	29	0	4	25	20	0	89
Grimsby T									
Juillet 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2006	5	0	2	0	0	0	0	1	8
Hamilton (RMR)									
Juillet 2007	39	5	22	0	16	24	2	52	160
Juillet 2006	41	12	43	0	12	25	20	1	154
Brant (ville)									
Juillet 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Juillet 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2007	63	0	0	4	31	0	11	0	109
Juillet 2006	31	2	0	0	14	0	0	0	47
Brantford (RMR)									
Juillet 2007	79	0	0	4	31	0	11	0	125
Juillet 2006	31	2	0	0	14	0	0	0	47

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2007	132	4	2	1	36	0	0	0	175
Juillet 2006	77	6	32	0	45	0	0	0	160
Hamilton (ville)									
Juillet 2007	38	2	0	1	0	0	0	0	41
Juillet 2006	14	6	0	0	6	0	0	0	26
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2007	7	0	2	0	36	0	0	0	45
Juillet 2006	15	0	26	0	24	0	0	0	65
Ancaster (ville)									
Juillet 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juillet 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Dundas T									
Juillet 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Flamborough									
Juillet 2007	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Juillet 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Glanbrook									
Juillet 2007	61	0	0	0	0	0	0	0	61
Juillet 2006	30	0	6	0	15	0	0	0	51
Burlington (ville)									
Juillet 2007	51	0	3	0	22	0	0	0	76
Juillet 2006	15	6	22	0	15	0	0	0	58
Grimsby T									
Juillet 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2006	5	0	1	0	1	0	0	0	7
Hamilton (RMR)									
Juillet 2007	187	4	5	1	58	0	0	0	255
Juillet 2006	97	12	55	0	61	0	0	0	225
Brant (ville)									
Juillet 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juillet 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2007	16	0	0	0	10	0	0	3	29
Juillet 2006	36	0	0	0	8	0	0	0	44
Brantford (RMR)									
Juillet 2007	33	0	0	0	10	0	0	3	46
Juillet 2006	36	0	0	0	8	0	0	0	44

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 1997 - 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108
Variation en %	-0,3	-9,9	18,4	-32,1	-18,1	-79,5	-100,0	s.o.	-20,8
1999	1 870	142	354	28	570	951	8	0	3 923
Variation en %	8,0	-19,3	-46,8	s.o.	5,8	118,1	-70,4	-100,0	8,2
1998	1 731	176	666	0	539	436	27	52	3 627
Variation en %	-21,4	27,5	78,6	-100,0	-16,6	59,1	-3,6	s.o.	-1,9
1997	2 201	138	373	38	646	274	28	0	3 698

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 1997 - 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485
Variation en %	20,3	62,5	12,5	s.o.	153,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,6
1999	311	16	8	0	30	0	0	12	377
Variation en %	30,1	0,0	s.o.	-100,0	-57,7	s.o.	s.o.	s.o.	5,6
1998	239	16	0	31	71	0	0	0	357
Variation en %	11,7	-50,0	-100,0	s.o.	115,2	s.o.	s.o.	s.o.	20,6
1997	214	32	17	0	33	0	0	0	296

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Variation en %
Hamilton (RMR)	146	122	2	14	27	65	75	0	250	201	24,4
Nouvelle ville d'Hamilton	103	104	2	0	19	27	0	0	124	131	-5,3
Hamilton (ville)	50	22	0	0	0	0	0	0	50	22	127,3
Stoney Creek (ville)	18	22	0	0	0	8	0	0	18	30	-40,0
Ancaster (ville)	8	24	0	0	12	12	0	0	20	36	-44,4
Dundas T	2	1	2	0	0	0	0	0	4	1	**
Flamborough	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Glanbrook	17	28	0	0	7	7	0	0	24	35	-31,4
Burlington (ville)	38	4	0	14	8	38	75	0	121	56	116,1
Grimsby T	5	14	0	0	0	0	0	0	5	14	-64,3
Brantford (RMR)	39	44	0	0	15	12	0	0	54	56	-3,6
Brant (ville)	23	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	23	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	16	44	0	0	15	12	0	0	31	56	-44,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 051	803	20	132	498	513	227	144	1 796	1 592	12,8
Nouvelle ville d'Hamilton	716	599	18	32	321	205	139	32	1194	868	37,6
Hamilton (ville)	214	119	0	26	0	0	139	32	353	177	99,4
Stoney Creek (ville)	111	114	0	0	30	58	0	0	141	172	-18,0
Ancaster (ville)	56	91	0	0	62	77	0	0	118	168	-29,8
Dundas T	7	13	4	0	0	0	0	0	11	13	-15,4
Flamborough	43	38	10	4	0	0	0	0	53	42	26,2
Glanbrook	279	224	4	2	229	70	0	0	512	296	73,0
Burlington (ville)	291	153	2	100	166	287	88	108	547	648	-15,6
Grimsby T	44	51	0	0	11	21	0	4	55	76	-27,6
Brantford (RMR)	181	207	4	2	56	18	0	0	241	227	6,2
Brant (ville)	90	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	96	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	91	207	4	2	50	18	0	0	145	227	-36,1

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Juillet 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006
Hamilton (RMR)	27	65	0	0	75	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	19	27	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	12	12	0	0	0	0	0	0
Dundas T	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	7	7	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	8	38	0	0	75	0	0	0
Grimsby T	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	15	12	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	15	12	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - juillet 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Hamilton (RMR)	498	513	0	0	88	32	139	112
Nouvelle ville d'Hamilton	321	205	0	0	0	32	139	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	32	139	0
Stoney Creek (ville)	30	58	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	62	77	0	0	0	0	0	0
Dundas T	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	229	70	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	166	287	0	0	88	0	0	108
Grimsby T	11	21	0	0	0	0	0	4
Brantford (RMR)	56	18	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	50	18	0	0	0	0	0	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006
Hamilton (RMR)	148	132	102	69	0	0	250	201
Nouvelle ville d'Hamilton	105	104	19	27	0	0	124	131
Hamilton (ville)	50	20	0	2	0	0	50	22
Stoney Creek (ville)	18	22	0	8	0	0	18	30
Ancaster (ville)	8	19	12	17	0	0	20	36
Dundas T	4	1	0	0	0	0	4	1
Flamborough	8	7	0	0	0	0	8	7
Glanbrook	17	35	7	0	0	0	24	35
Burlington (ville)	38	14	83	42	0	0	121	56
Grimsby T	5	14	0	0	0	0	5	14
Brantford (RMR)	48	44	6	12	0	0	54	56
Brant (ville)	23	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	23	s.o.
Brantford (ville)	25	44	6	12	0	0	31	56

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Hamilton (RMR)	1 289	1 225	368	247	139	120	1 796	1 592
Nouvelle ville d'Hamilton	885	748	170	120	139	0	1 194	868
Hamilton (ville)	214	143	0	34	139	0	353	177
Stoney Creek (ville)	141	164	0	8	0	0	141	172
Ancaster (ville)	60	101	58	67	0	0	118	168
Dundas T	11	13	0	0	0	0	11	13
Flamborough	53	42	0	0	0	0	53	42
Glanbrook	400	285	112	11	0	0	512	296
Burlington (ville)	349	419	198	113	0	116	547	648
Grimsby T	55	58	0	14	0	4	55	76
Brantford (RMR)	200	209	41	18	0	0	241	227
Brant (ville)	96	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	96	s.o.
Brantford (ville)	104	209	41	18	0	0	145	227

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Variation en %
Hamilton (RMR)	191	107	2	12	63	125	0	0	256	244	4,9
Nouvelle ville d'Hamilton	136	85	2	8	40	80	0	0	178	173	2,9
Hamilton (ville)	40	14	2	8	0	6	0	0	42	28	50,0
Stoney Creek (ville)	6	22	0	0	40	53	0	0	46	75	-38,7
Ancaster (ville)	14	8	0	0	0	0	0	0	14	8	75,0
Dundas T	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Flamborough	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Glanbrook	64	30	0	0	0	21	0	0	64	51	25,5
Burlington (ville)	52	15	0	4	23	45	0	0	75	64	17,2
Grimsby T	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Brantford (RMR)	30	21	0	0	0	10	0	0	30	31	-3,2
Brant (ville)	20	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	20	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	10	21	0	0	0	10	0	0	10	31	-67,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 023	799	32	156	592	656	141	364	1 788	1 975	-9,5
Nouvelle ville d'Hamilton	767	587	14	64	339	347	71	134	1191	1132	5,2
Hamilton (ville)	147	119	8	52	6	80	71	72	232	323	-28,2
Stoney Creek (ville)	66	124	2	0	99	118	0	0	167	242	-31,0
Ancaster (ville)	131	85	0	0	101	81	0	0	232	166	39,8
Dundas T	8	36	0	0	0	0	0	62	8	98	-91,8
Flamborough	41	59	2	12	0	0	0	0	43	71	-39,4
Glanbrook	374	164	2	0	133	68	0	0	509	232	119,4
Burlington (ville)	232	176	18	92	253	275	70	226	573	769	-25,5
Grimsby T	24	36	0	0	0	34	0	4	24	74	-67,6
Brantford (RMR)	211	133	0	4	36	57	3	2	250	196	27,6
Brant (ville)	64	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	64	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	147	133	0	4	36	57	3	2	186	196	-5,1

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Juillet 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006
Hamilton (RMR)	63	125	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	40	80	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	40	53	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas T	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	21	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	23	45	0	0	0	0	0	0
Grimsby T	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	10	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	10	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - juillet 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Hamilton (RMR)	572	642	20	14	70	288	71	76
Nouvelle ville d'Hamilton	339	347	0	0	0	62	71	72
Hamilton (ville)	6	80	0	0	0	0	71	72
Stoney Creek (ville)	99	118	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	101	81	0	0	0	0	0	0
Dundas T	0	0	0	0	0	62	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	133	68	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	233	261	20	14	70	226	0	0
Grimsby T	0	34	0	0	0	0	0	4
Brantford (RMR)	36	57	0	0	0	2	3	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	36	57	0	0	0	2	3	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006
Hamilton (RMR)	196	182	60	62	0	0	256	244
Nouvelle ville d'Hamilton	137	127	41	46	0	0	178	173
Hamilton (ville)	41	22	1	6	0	0	42	28
Stoney Creek (ville)	6	50	40	25	0	0	46	75
Ancaster (ville)	14	8	0	0	0	0	14	8
Dundas T	2	4	0	0	0	0	2	4
Flamborough	10	7	0	0	0	0	10	7
Glanbrook	64	36	0	15	0	0	64	51
Burlington (ville)	56	48	19	16	0	0	75	64
Grimsby T	3	7	0	0	0	0	3	7
Brantford (RMR)	30	21	0	10	0	0	30	31
Brant (ville)	20	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	20	s.o.
Brantford (ville)	10	21	0	10	0	0	10	31

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Hamilton (RMR)	1 375	1 300	310	585	103	90	1 788	1 975
Nouvelle ville d'Hamilton	984	849	136	211	71	72	1 191	1 132
Hamilton (ville)	160	210	1	41	71	72	232	323
Stoney Creek (ville)	110	204	57	38	0	0	167	242
Ancaster (ville)	185	128	47	38	0	0	232	166
Dundas T	8	36	0	62	0	0	8	98
Flamborough	43	71	0	0	0	0	43	71
Glanbrook	478	200	31	32	0	0	509	232
Burlington (ville)	367	412	174	343	32	14	573	769
Grimsby T	24	39	0	31	0	4	24	74
Brantford (RMR)	207	143	40	53	3	0	250	196
Brant (ville)	64	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	64	s.o.
Brantford (ville)	143	143	40	53	3	0	186	196

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2007

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Juillet 2007	1	0.8	14	10.5	43	32.3	28	21.1	47	35.3	133	319,000	355,506
Juillet 2006	3	3.9	5	6.5	30	39.0	18	23.4	21	27.3	77	302,000	338,110
Cumul 2007	15	1.9	124	16.0	215	27.7	165	21.3	256	33.0	775	310,000	337,982
Cumul 2006	18	3.1	52	9.1	187	32.6	143	24.9	174	30.3	574	310,900	345,721
Hamilton (ville)													
Juillet 2007	0	0.0	0	0.0	10	25.6	13	33.3	16	41.0	39	335,000	361,348
Juillet 2006	2	14.3	4	28.6	3	21.4	2	14.3	3	21.4	14	259,500	280,350
Cumul 2007	2	1.4	9	6.2	32	21.9	45	30.8	58	39.7	146	339,900	340,573
Cumul 2006	5	4.1	21	17.4	39	32.2	39	32.2	17	14.0	121	299,000	301,305
Stoney Creek (ville)													
Juillet 2007	0	0.0	3	42.9	0	0.0	1	14.3	3	42.9	7	--	--
Juillet 2006	0	0.0	0	0.0	9	60.0	5	33.3	1	6.7	15	294,900	302,300
Cumul 2007	0	0.0	7	9.9	24	33.8	18	25.4	22	31.0	71	315,900	337,999
Cumul 2006	0	0.0	9	8.3	43	39.4	36	33.0	21	19.3	109	307,900	324,589
Ancaster (ville)													
Juillet 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	7.1	13	92.9	14	444,500	489,568
Juillet 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	14.3	6	85.7	7	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	2	1.5	16	12.1	114	86.4	132	416,000	466,142
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	3	3.5	16	18.8	66	77.6	85	419,000	470,835
Dundas T													
Juillet 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Juillet 2006	0	0.0	1	25.0	2	50.0	0	0.0	1	25.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	3	37.5	0	0.0	5	62.5	8	--	--
Cumul 2006	0	0.0	4	10.8	13	35.1	5	13.5	15	40.5	37	329,000	348,482
Flamborough													
Juillet 2007	1	10.0	3	30.0	1	10.0	0	0.0	5	50.0	10	384,715	492,391
Juillet 2006	1	14.3	0	0.0	1	14.3	0	0.0	5	71.4	7	--	--
Cumul 2007	7	16.3	8	18.6	2	4.7	2	4.7	24	55.8	43	379,000	417,170
Cumul 2006	12	21.1	3	5.3	5	8.8	5	8.8	32	56.1	57	395,000	406,701
Glanbrook													
Juillet 2007	0	0.0	8	13.1	32	52.5	13	21.3	8	13.1	61	279,900	296,320
Juillet 2006	0	0.0	0	0.0	15	50.0	10	33.3	5	16.7	30	300,500	310,125
Cumul 2007	6	1.6	100	26.7	152	40.5	84	22.4	33	8.8	375	274,000	280,354
Cumul 2006	1	0.6	15	9.1	84	50.9	42	25.5	23	13.9	165	294,990	306,116
Burlington (ville)													
Juillet 2007	0	0.0	1	2.0	0	0.0	6	11.8	44	86.3	51	375,000	373,778
Juillet 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	13.3	13	86.7	15	369,990	493,395
Cumul 2007	0	0.0	21	8.8	1	0.4	98	41.2	118	49.6	238	325,000	411,021
Cumul 2006	0	0.0	1	0.6	11	6.1	30	16.8	137	76.5	179	375,000	561,754
Grimsby T													
Juillet 2007	0	0.0	0	0.0	1	25.0	1	25.0	2	50.0	4	--	--
Juillet 2006	0	0.0	0	0.0	1	20.0	2	40.0	2	40.0	5	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	5	20.0	9	36.0	11	44.0	25	341,900	461,620
Cumul 2006	0	0.0	2	5.3	6	15.8	19	50.0	11	28.9	38	325,900	350,545

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2007

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Juillet 2007	1	0,5	15	8,0	44	23,4	35	18,6	93	49,5	188	343 900	374 657
Juillet 2006	0	0,0	0	0,0	2	1,5	16	12,1	114	86,4	132	416 000	466 142
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	3	3,5	16	18,8	66	77,6	85	419 000	470 835
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

CONFÉRENCES 2007 SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION DE L'ONTARIO

COMPRENDRE AUJOURD'HUI LE MARCHÉ DE DEMAIN

Ne manquez pas les Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation, organisées chaque année par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Lors de ces conférences, vous obtiendrez des renseignements pointus sur les tendances que suivent les marchés locaux de l'habitation. Les analystes de marché et les économistes de la SCHL y présenteront des analyses et des prévisions fiables et actuelles qui vous aideront à prendre des décisions éclairées.

Hamilton - 6 novembre 2007
Toronto - 8 novembre 2007
Kitchener - 14 novembre 2007
London - 20 novembre 2007
Ottawa - 22 novembre 2007

Pour obtenir plus de renseignements ou pour vous inscrire, veuillez composer le 1-800-668-2642 ou visiter le site Web de la SCHL, à www.schl.ca

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2007

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Brant (ville)													
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	2	11,8	0	0,0	15	88,2	17	375 000	387 412
Juillet 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2007	1	1,8	0	0,0	14	25,0	1	1,8	40	71,4	56	259 000	289 268
Cumul 2006	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Juillet 2007	0	0,0	1	6,3	6	37,5	2	12,5	7	43,8	16	181 500	194 000
Juillet 2006	1	2,8	11	30,6	6	16,7	4	11,1	14	38,9	36	171 500	194 192
Cumul 2007	10	6,0	32	19,2	25	15,0	42	25,1	58	34,7	167	185 000	188 794
Cumul 2006	11	6,7	37	22,6	15	9,1	35	21,3	66	40,2	164	188 500	195 729
Brantford (RMR)													
Juillet 2007	0	0,0	1	3,0	8	24,2	2	6,1	22	66,7	33	240 000	293 636
Juillet 2006	1	2,8	11	30,6	6	16,7	4	11,1	14	38,9	36	171 500	194 192
Cumul 2007	11	4,9	32	14,3	39	17,5	43	19,3	98	43,9	223	193 000	214 025
Cumul 2006	11	6,7	37	22,6	15	9,1	35	21,3	66	40,2	164	188 500	195 729

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2007

Sous-marché	Juillet 2007	Juillet 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Hamilton (RMR)	374 657	362 009	3,5	357 707	394 840	-9,4
Nouvelle ville d'Hamilton	355 506	338 110	5,1	337 982	345 721	-2,2
Hamilton (ville)	361 348	280 350	28,9	340 573	301 305	13,0
Stoney Creek (ville)	--	302 300	s.o.	337 999	324 589	4,1
Ancaster (ville)	489 568	--	s.o.	466 142	470 835	-1,0
Dundas T	--	--	s.o.	--	348 482	s.o.
Flamborough	492 391	--	s.o.	417 170	406 701	2,6
Glanbrook	296 320	310 125	-4,5	280 354	306 116	-8,4
Burlington (ville)	373 778	493 395	-24,2	411 021	561 754	-26,8
Grimsby T	--	--	s.o.	461 620	350 545	31,7
Brantford (RMR)	293 636	194 192	51,2	214 025	195 729	9,3
Brant (ville)	387 412	s.o.	s.o.	289 268	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	194 000	194 192	-0,1	188 794	195 729	-3,5

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Hamilton
Juillet 2007

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2006	Janvier	786	9,9	1 121	1 510	1 600	70,1	241 340	10,2	244 841
	Février	1 149	15,5	1 197	1 531	1 574	76,0	242 647	10,4	240 819
	Mars	1 358	9,9	1 142	1 919	1 575	72,5	251 357	10,4	245 965
	Avril	1 198	-7,3	1 050	1 742	1 542	68,1	248 367	9,8	244 273
	Mai	1 385	-2,5	1 057	1 892	1 471	71,9	252 948	9,0	249 451
	Juin	1 234	-14,6	1 019	1 721	1 453	70,1	250 347	5,0	245 455
	Juillet	1 074	-9,1	1 039	1 503	1 483	70,1	243 299	6,8	245 544
	Août	1 101	-14,8	1 034	1 593	1 545	66,9	253 659	12,3	255 456
	Septembre	1 042	-8,6	1 074	1 652	1 547	69,4	248 787	7,7	253 967
	Octobre	1 103	0,3	1 112	1 529	1 554	71,6	249 244	6,3	253 472
	Novembre	972	-11,7	1 084	1 181	1 540	70,4	251 164	5,7	247 991
	Décembre	657	1,5	1 130	641	1 530	73,9	248 046	7,6	258 297
2007	Janvier	786	0,0	1 069	1 545	1 553	68,8	255 753	6,0	261 104
	Février	1 031	-10,3	1 080	1 465	1 514	71,3	272 953	12,5	265 497
	Mars	1 273	-6,3	1 106	1 861	1 565	70,7	261 021	3,8	260 512
	Avril	1 351	12,8	1 151	1 929	1 633	70,5	265 506	6,9	264 200
	Mai	1 529	10,4	1 179	2 148	1 651	71,4	279 496	10,5	269 658
	Juin	1 472	19,3	1 219	1 850	1 609	75,8	269 676	7,7	269 553
	Juillet	1 358	26,4	1 237	1 635	1 595	77,6	268 561	10,4	274 052
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2006	3 817	-8,2		5 355			250 669	7,8	
	T2 2007	4 352	14,0		5 927			271 831	8,4	
	Cumul 2006	8 184	-1,2		11 818			247 794	8,5	
	Cumul 2007	8 800	7,5		12 433			268 458	8,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Brantford
Juillet 2007

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2006	Janvier	138	15,0	182	266	267	68,2	192 482	12,9	201 114
	Février	204	19,3	201	285	289	69,6	190 143	10,5	202 202
	Mars	233	18,3	192	298	260	73,8	194 477	13,2	202 894
	Avril	212	-4,9	185	281	275	67,3	203 557	11,9	199 071
	Mai	219	-3,1	172	359	272	63,2	206 300	8,7	199 720
	Juin	186	-17,7	151	325	279	54,1	193 371	3,0	186 444
	Juillet	179	-10,1	168	283	284	59,2	205 585	10,6	194 086
	Août	180	-16,7	174	289	268	64,9	194 724	8,2	192 077
	Septembre	161	-23,0	162	304	287	56,4	205 189	12,0	203 297
	Octobre	178	9,2	189	263	268	70,5	192 890	1,0	192 474
	Novembre	139	2,2	176	225	275	64,0	205 933	14,0	199 947
	Décembre	110	-6,8	187	109	263	71,1	202 203	5,1	208 494
2007	Janvier	150	8,7	195	289	289	67,5	191 676	-0,4	202 391
	Février	201	-1,5	191	296	288	66,3	201 513	6,0	214 195
	Mars	210	-9,9	177	285	264	67,0	213 605	9,8	220 133
	Avril	211	-0,5	175	339	310	56,5	219 906	8,0	213 679
	Mai	259	18,3	206	380	291	70,8	208 469	1,1	202 609
	Juin	242	30,1	200	350	300	66,7	213 881	10,6	204 749
	Juillet	219	22,3	199	316	289	68,9	209 088	1,7	201 249
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2006	617	-8,6		965			201 460	8,0	
	T2 2007	712	15,4		1 069			213 698	6,1	
	Cumul 2006	1 371	0,7		2 097			198 224	9,5	
	Cumul 2007	1 492	8,8		2 255			209 153	5,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Juillet 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2006	Janvier	658	5,80	6,30	138,3	108,2	375,7	5,9	68,3	760
	Février	667	5,85	6,45	138,7	107,9	376,7	5,9	68,4	768
	Mars	667	6,05	6,45	139,4	108,8	377,1	5,6	68,2	776
	Avril	685	6,25	6,75	140,2	109,1	376,0	5,6	67,9	793
	Mai	685	6,25	6,75	140,2	109,5	375,8	5,6	67,8	795
	Juin	697	6,60	6,95	141,2	109,3	375,6	5,7	67,8	794
	Juillet	697	6,60	6,95	143,4	109,0	374,3	5,8	67,6	784
	Août	691	6,40	6,85	144,1	109,1	371,3	6,2	67,3	783
	Septembre	682	6,40	6,70	144,1	108,5	369,3	6,4	67,0	780
	Octobre	688	6,40	6,80	144,5	108,4	367,4	6,5	66,6	781
	Novembre	673	6,40	6,55	145,0	108,6	365,4	6,4	66,2	776
	Décembre	667	6,30	6,45	145,3	108,8	365,4	6,1	65,9	768
2007	Janvier	679	6,50	6,65	145,6	108,6	365	6,4	66,0	759
	Février	679	6,50	6,65	146,6	109,7	365,9	6,3	66,1	751
	Mars	669	6,40	6,49	147,3	110,8	368,2	6,6	66,7	753
	Avril	678	6,60	6,64	148,2	111,1	371,9	6,1	67,0	762
	Mai	709	6,85	7,14	148,8	111,6	375,0	6,1	67,5	775
	Juin	715	7,05	7,24	149,3	111,1	374,4	6,1	67,4	790
	Juillet	715	7,05	7,24		111,1	377,8	5,9	67,8	792
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P et I : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A. ®), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Juillet 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	135,4	108,2	50,3	5,5	68,1	714
	Février	667	5,85	6,45	135,7	107,9	50,1	5,3	67,9	711
	Mars	667	6,05	6,45	136,0	108,8	50,3	6,0	68,3	712
	Avril	685	6,25	6,75	136,5	109,1	50,0	6,8	68,5	717
	Mai	685	6,25	6,75	136,8	109,5	50,8	6,7	69,3	725
	Juin	697	6,60	6,95	137,3	109,3	51,4	6,5	70,0	724
	Juillet	697	6,60	6,95	137,9	109,0	51,5	6,1	69,4	714
	Août	691	6,40	6,85	138,6	109,1	51,0	6,0	68,9	711
	Septembre	682	6,40	6,70	138,7	108,5	50,4	5,8	67,7	704
	Octobre	688	6,40	6,80	138,7	108,4	50,3	5,7	67,9	689
	Novembre	673	6,40	6,55	139,1	108,6	50,5	6,2	68,4	674
	Décembre	667	6,30	6,45	139,2	108,8	50,2	7,3	68,6	665
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	50	8,6	69,0	684
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	50,2	8,0	69,1	690
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	50,8	7,5	69,5	698
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	51,6	7,0	70,0	695
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	51,7	6,9	70,0	699
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	51,9	7,1	70,5	700
	Juillet	715	7,05	7,24		111,1	51,4	6,4	69,0	708
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails

- Abbotsford
- Kingston
- Peterborough
- Barrie
- Guelph
- Brantford

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64229_2007_M08